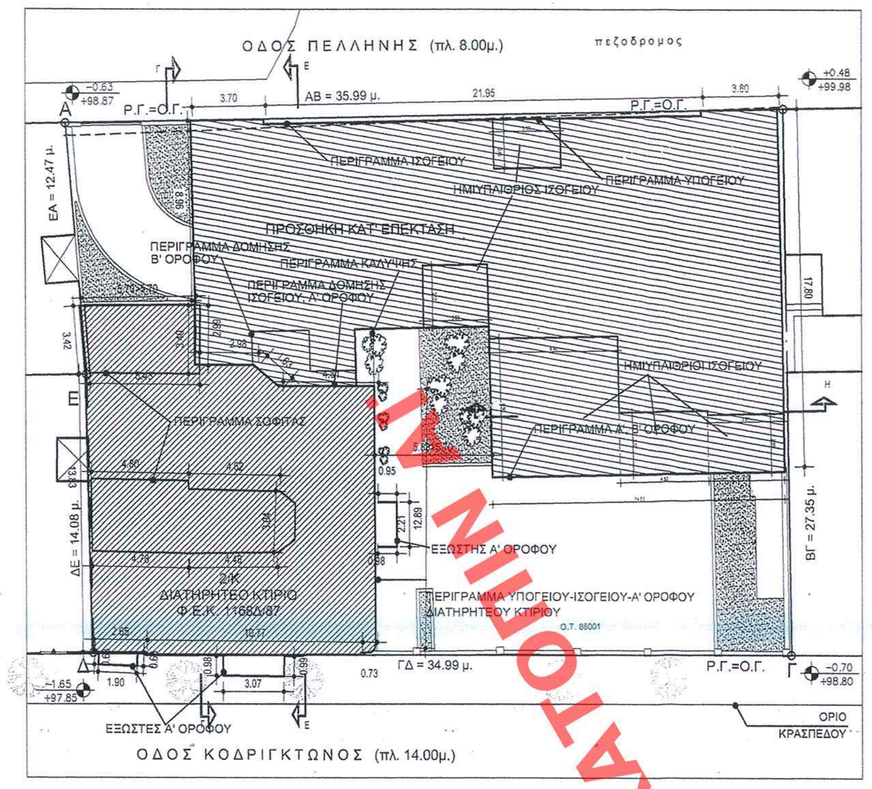
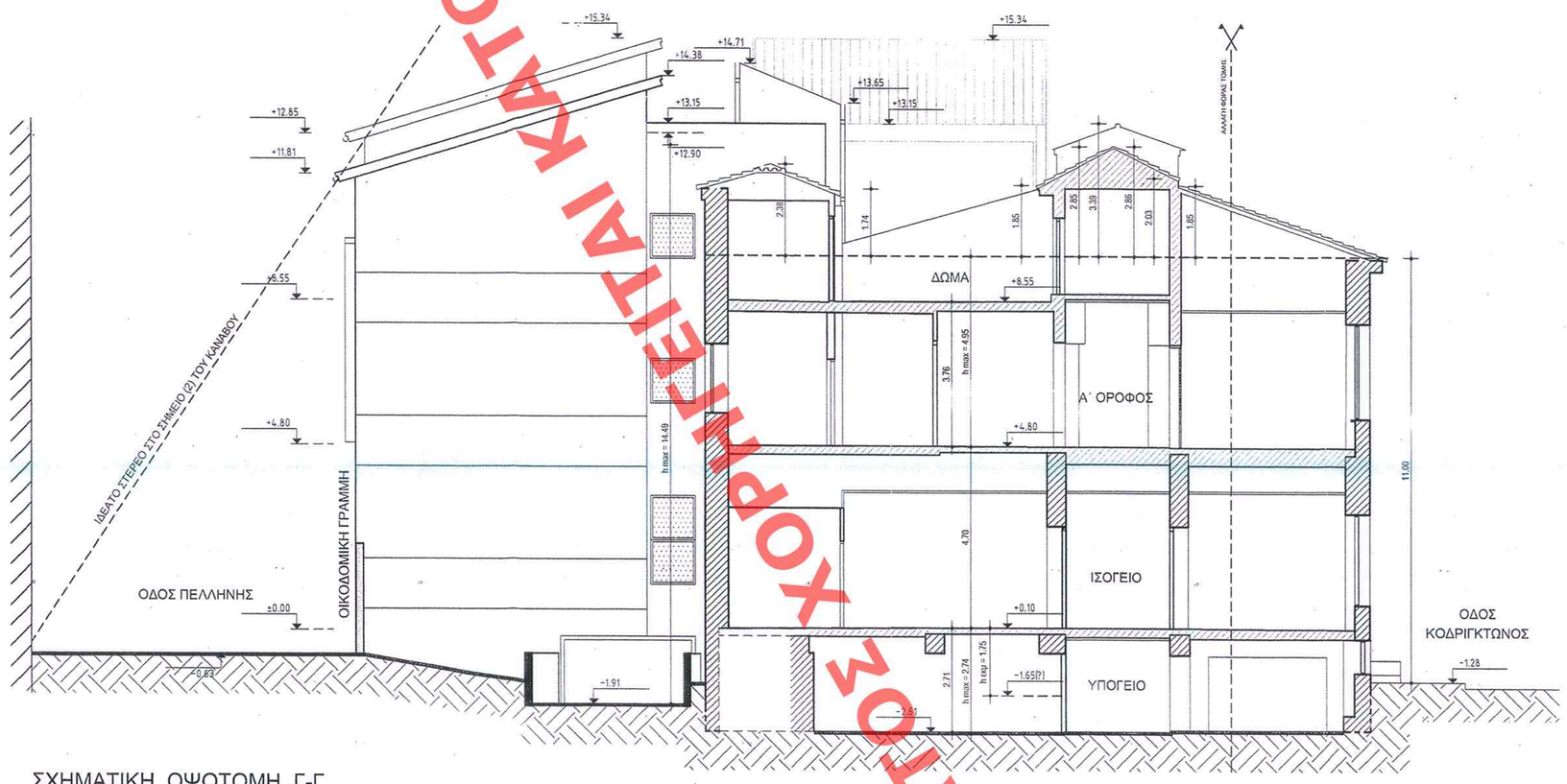


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΟΨΟΤΟΜΗ Γ-Γ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 950.36 μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤ΄Α - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
- ΕΜΒΑΔΟΝ : 200.00 μ2
- ΠΡΟΣΩΠΟ : 10.00 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΠΡΟ 9/6/73
- ΕΜΒΑΔΟΝ : 112.50 μ2
- ΠΡΟΣΩΠΟ : 6.00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 70 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 4.2 Φ.Ε.Κ. 312Δ/78
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΣΥΝΕΧΕΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ - ΟΡΟΦΟΙ : ΩΣ Γ.Ο.Κ.
GARAGE : Φ.Ε.Κ. 76Α/2004
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 950.36 x 0.70 = 665.25 μ²
β) ΔΟΜΗΣΗ : 950.36 x 4.2 = 3991.51 μ²
γ) ΥΨΗ : 27.00 μ
δ) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ : ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Σ1 ΜΕ Η = +100.00 μ.
ε) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ :
Δ : ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 5.70μ,
στ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ΄ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ :
Σ.Ο. = 4.50Χ.Δ.= 4.50x4.20 = 18.90
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 950.36 x 18.90 = 17961.80 μ³

4. ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΦΕΚ 1168Δ/87

Α) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ = 216.94 μ2

Β) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ:	216.94 μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ :	216.94 μ²
ΣΟΦΙΤΑ :	52.15 μ²
Ε =	486.03 μ²

Γ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ:	379.65 μ²
ΙΣΟΓΕΙΟ:	1019.62 μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ :	1073.85 μ²
ΣΟΦΙΤΑ :	131.16 μ²
ΣΤΕΓΗ :	129.24 μ²
Ε =	2733.52 μ²

Δ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΓΕΙΟ: 216.94 μ²

Ε) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ

ΕΞΩΣΤΕΣ: 6.39 μ²

5. ΥΛΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕ ΤΗ ΝΕΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Α) ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ: 436.79 μ²
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 216.94 μ²
ΣΥΝΟΛΟ: 653.73 μ² <665.25 μ²

Β) ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 346.90 μ²
ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ: 434.22 μ²
ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ: 425.30 μ²
ΣΥΝΟΛΟ: 1206.42 μ²
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 486.03 μ²
ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1692.45 μ² <3991.51 μ²

Γ) ΚΑΤ΄ ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 2199.38 μ³
ΚΑΤ΄ ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ: 1637.96 μ³
ΚΑΤ΄ ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ: 2249.60 μ³
ΣΥΝΟΛΟ: 6086.92 μ³
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 2733.52 μ³
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ : 8820.44 μ³ < 17961.80 μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ (ΓΙΑ ΔΕΗ) : 10378.60 μ³

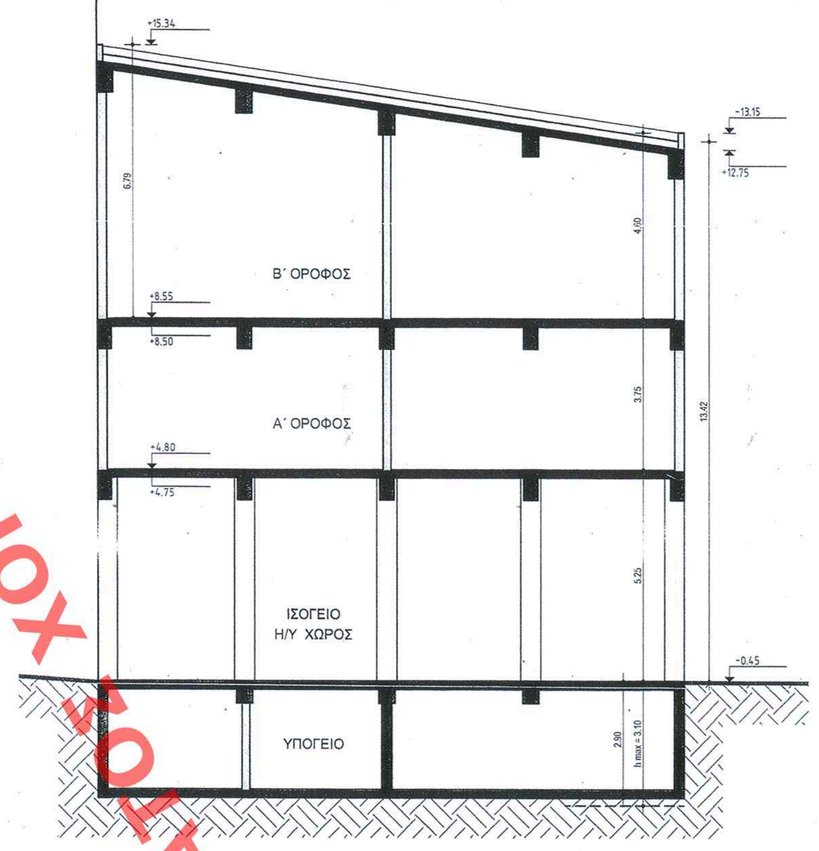
Δ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 87.32 μ²
ΕΛΕΓΧΟΣ Η/Υ : 87.32 μ² < ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΕΚΤ.x20%= 241.28 μ²

Ε) ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ+ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) =
= 216.94 + 434.52 = 651.46 μ²

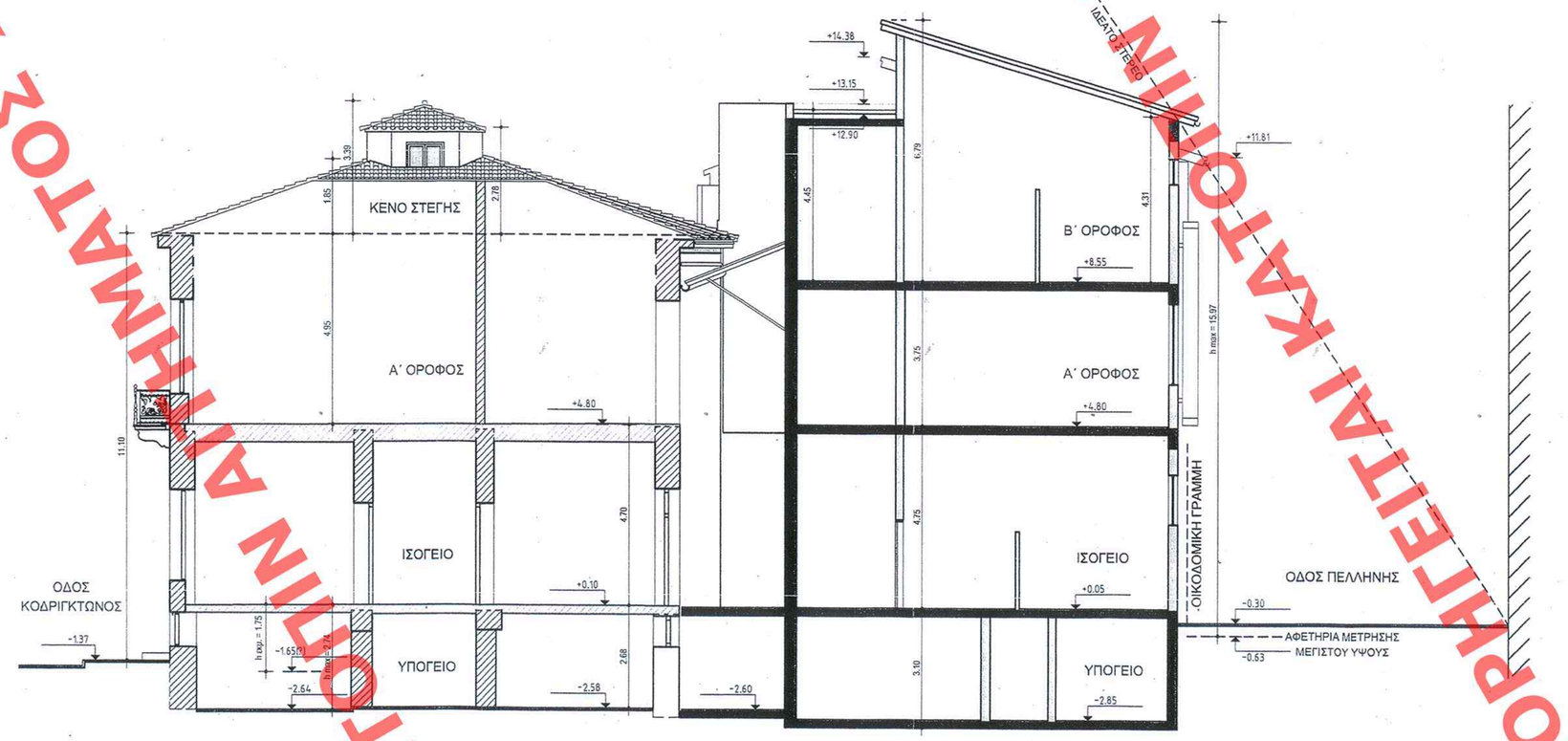
ΣΤ) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Π.Δ 111/2004 ΦΕΚ 76Α/3/3.046
ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΑΝΑ ΑΙΘΟΥΣΑ
8 ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΑΡΑ 8 ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ
ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ : 8 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΣΥΝΟΛΟ : 8 ΘΕΣΕΙΣ > 8 ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ

ΣΥΜΦΩΝΕΙΤΑΙ ΕΞΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 502 ..... ΝΟΜΟ ΤΟΥ
ΝΟΜΟΥ ..... ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 20 Νοεμβρίου 2007.

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Η-Η



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Ε-Ε

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ..11.05.2Χ αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήματος Π.Ο.

Ο Τμηματάρχης

Γ. Γκαϊτσούλης
Αρχιτ. Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: **ΑΘΗΝΑ – ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ 26 & ΠΕΛΛΗΝΗΣ 5**

ΘΕΜΑ: **Διάγραμμα Κάλυψης**

ΕΡΓΟ: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών».

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός
Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΩΝ Φωρίς Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ.
Φωρίς Φακ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 45709/07 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ .. Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 19 Νοεμβρίου 2007
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 171/07
ΟΧ. 13

ΚΛ: 1/200

ΚΑΤΟΨΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΣ